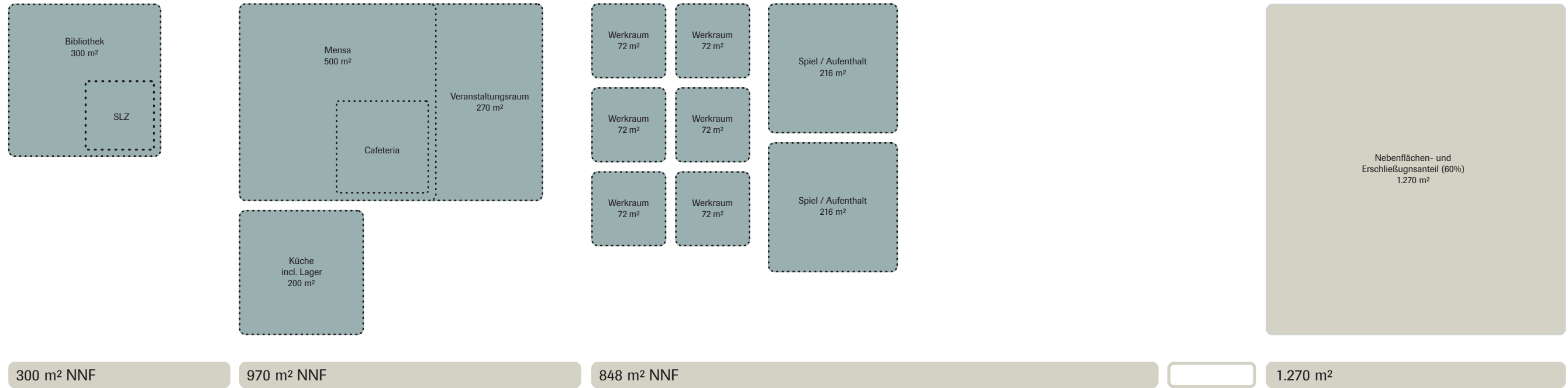
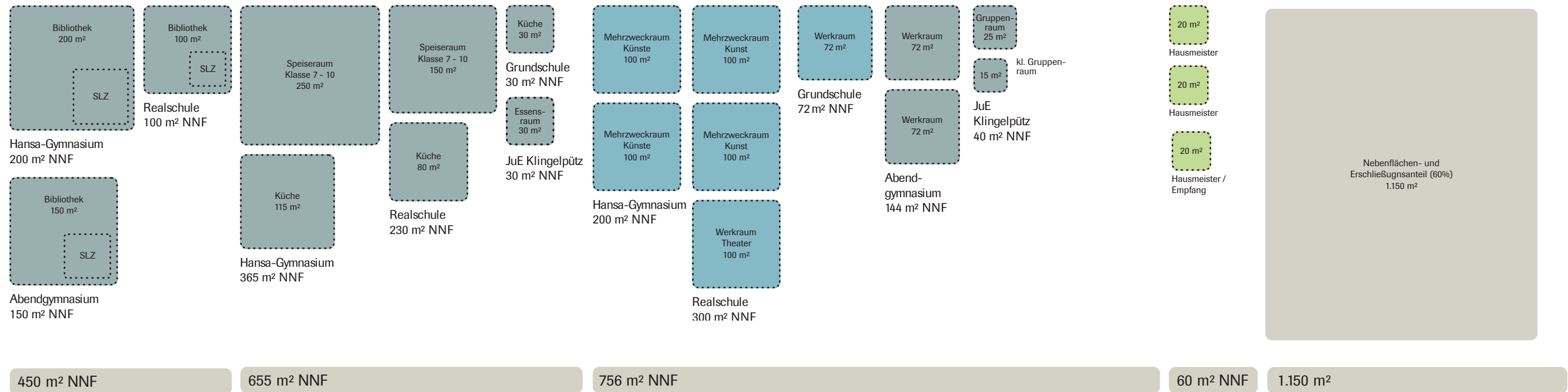


# ANHANG

## Verbundplanung 2010 Grundlage Stadt Köln 2010



## Übliche Flächenannahmen (ohne Organisation im Verbund) Grundlage Stadt Köln 2010



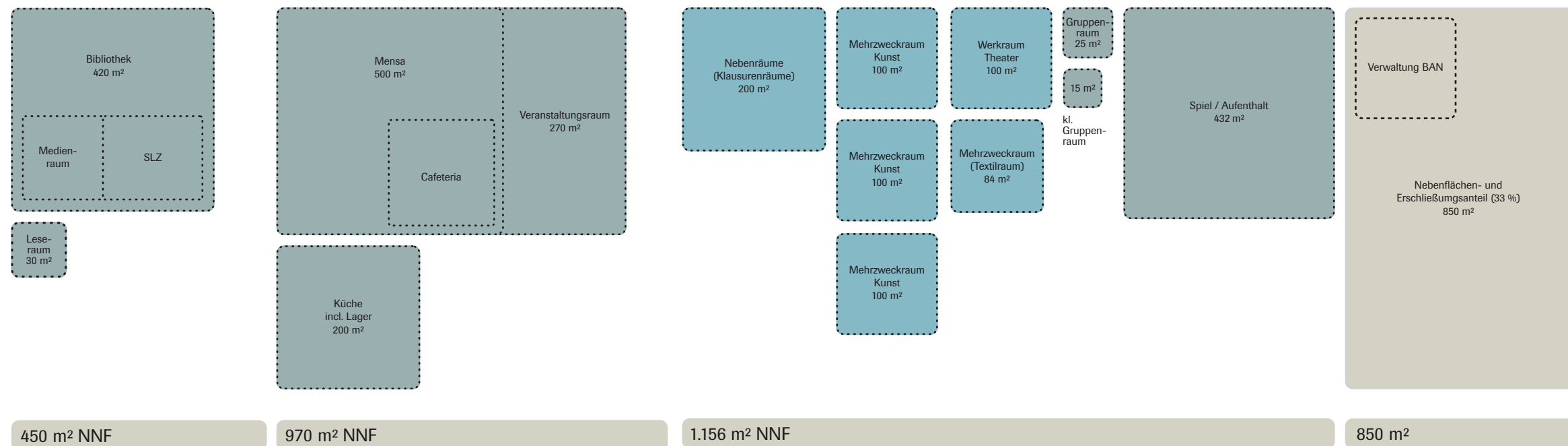
## Ergänzende Nutzungsbausteine je Einrichtung

Grundlage: Hinweise Planungsgespräche Nov. 2010 bis Feb. 2011



## Organisationsmodell Vorschlag

bueroschneidermeyer



Das Organisationsmodell 2011 basiert auf den im städtebaulichen Rahmenplan vorhandenen BGF der

Verbundgebäude:

Verbundgebäude Bibliothek 1.024 m<sup>2</sup> BGF

Verbundgebäude Mensa 2.400 m<sup>2</sup> BGF

Die Erschließungs- und Nebenflächen werden in dem Vorschlag für ein Organisationsmodell teilweise als Nettonutzfläche angesetzt. Um den Anteil der zur Verfügung stehenden Flächen zu erhöhen, wurden Teile der Erschließungs- und Nebenflächen als Nutzflächen ausgewiesen. Dies hat einen im Vergleich zu den anderen Modellen geringeren Erschließungsflächenanteil zur Folge.

M 1:500